

Stand: 08.08.2020 - 23:09

Seite 1/2

## Büro- oder Praxisfläche mit Aufzug in der Stralsunder Altstadt

- 1995 erbautes Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage und Fahrstuhl
- die Gewerbeinheit Nr. 3.4 befindet sich im 3.OG des Hauses
- Aufteilung zur Zeit in Empfangsbereich mit Tresen und Flur, 3 Zimmer, WC, sowie kleiner Küchenraum und Archiv
- Einbaulampen und Kabellaufleiste vorhanden
- DSL im Haus vorhanden
- Einheit wird renoviert mit neuem Bodenbelag und Frisch gestrichen übergeben
- Tiefgaragestellplätze können angemietet werden
- Mietpreise verstehen sich zzgl. MwSt., - Mietlaufzeit VHB

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in der Nähe des Stralsunder Hafens und Alten Markt, inmitten der Altstadt. Stellflächen können auf dem Hof oder in der Tiefgarage angemietet werden.

### Energie:

Zentralheizung

### Energiepass: Verbrauch

Baujahr: 1995

Endenergieverbrauch:

50,60 kWh/(m<sup>2</sup>•a)

**Information: Als Sicherheit/Kaution sind 2.808,00 EUR zu hinterlegen.**

**Wohnfläche:** 117qm

**Gesamtmiete: 1.229,00€** (Miete: 936,00€ zzgl. Nebenkosten: 293,00€)

**Makler-Nummer:** B3203

Objekt wiederfinden: <http://www.budwig.de/go.php?id=mn-b3203>



Stand: 08.08.2020 - 23:09

