

Stand: 17.07.2019 - 00:34

Seite 1/1

Gewölbekeller für Tanzbar, Kneipe oder Gastro, direkt am Alten Markt in der Stralsunder Altstadt

Das gesamte Objekt wurde im Jahr 2002 umfassend saniert. Im Erdgeschoss befindet sich ein Café und eine leerstehende Gewerbefläche. In den weiteren Obergeschossen sind nur Büroräume vorhanden.

Die angebotene Gewölbekellerfläche wird noch bis Ende 2019 als Bar betrieben und steht ab dem 01.01.2020 zur Verfügung. Sie ist zum einen über eine Kelleraußentreppe vom Alten Markt direkt begehbar oder über den Haupteingang mit dem Aufzug und auch vom Hof aus. Ursprünglich wurde die komplette Kellerfläche als Gastronomiefläche erbaut und somit sind auch schon die Installationen (Ab- und Zuluft, Wasser- und Abwasser, Fettabscheider etc.) für eine Küche eingebaut bzw. vorhanden. Auch eine Nutzung über 2 Etagen EG-Fläche mit ca. 97 m² und Keller ist denkbar. Eine Außenfläche auf dem alten Markt kann zur Fläche separat bei der Stadt gemietet werden.

Das Haus befindet sich direkt auf dem historischen Alten Markt, wo sich auch das Rathaus der Stadt Stralsund befindet. Der Alte Markt ist der Anlaufpunkt aller Touristen und auch Stralsunder. In den letzten Jahren entwickelte sich der Alte Markt mehr und mehr zur kulinarischen Meile der Hansestadt Stralsund.

Energie:

Zentralheizung, Gasheizung

Kein Energieausweis vorhanden

Information: Als Sicherheit/Kautions sind 4.800,00 EUR zu hinterlegen.

Gesamtmiete: 2.250,00€ (Miete: 1.600,00€ zzgl. Nebenkosten: 650,00€)

Makler-Nummer: B4307

Objekt wiederfinden: <http://www.budwig.de/go.php?id=mn-b4307>

